

**Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) Apartment040 Betriebsgesellschaft mbH
(Stand: Juni 2018)**

§ 1 Geltungsbereich

- 1.1 Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise überlassenen Apartments sowie alle für den Kunden erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen der Apartment040 Betriebsgesellschaft mbH (nachfolgend „Apartment040“).
- 1.2 Es gelten ausschließlich diese AGB. Abweichende Regelungen bedürfen der Schriftform und sind schriftlich seitens der Apartment040 zu genehmigen, auch wenn in den AGB des Kunden enthalten (diesem wird an dieser Stelle bereits ausdrücklich widersprochen).

§ 2 Vertragsabschluss

- 2.1 Angebote der Apartment040 sind bis zum erfolgten Vertragsabschluss freibleibend und unverbindlich. Der Beherbergungsvertrag kommt durch eine Buchungsanfrage des Kunden bzw. Bestellers sowie einer entsprechenden Buchungsbestätigung der Apartment040 bzw., falls eine Buchungsbestätigung aus Zeitgründen nicht mehr erfolgen kann, durch Bereitstellung des Apartments zustande.
- 2.3 Der Abschluss des Vertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. „Vertragspartner“ sind hierbei Apartment040 und der Kunde. Apartment040 ist berechtigt, vor Ankunft des Kunden die aus dem Vertrag resultierenden Zahlungsansprüche auf der seitens des Kunden oder Bestellers angegebenen Kreditkarte ganz oder teilweise zu reservieren; zu einer Abbuchung des Betrages kommt es hierdurch nicht. Nimmt ein Dritter („Besteller“) die Buchung für den Kunden vor, haftet er gegenüber Apartment040 zusammen mit dem Kunden als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem Vertrag. Davon unabhängig ist in einem solchen Fall der Besteller verpflichtet, alle buchungsrelevanten Informationen, insbesondere diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an den Kunden weiterzuleiten.
- 2.4 Apartment040 steht es frei, die Buchung in Textform zu bestätigen. Stornierungen und vergleichbare Erklärungen sind jedoch nur wirksam, wenn sie schriftlich erfolgen. Ferner werden Gruppenbuchungen (ab 5 Apartments) mit Bestätigung der Buchung durch Apartment040 in Textform bindend.
- 2.5 Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Räumlichkeiten sowie deren Nutzung zu anderen als den vertraglich vereinbarten Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Apartment040, wobei § 540 Absatz 1 Satz 2 BGB abbedungen wird, soweit der Kunde nicht Verbraucher ist. Gleiches gilt für die Belegung der Apartments mit mehr als der gebuchten Personenzahl. In diesem Fall ist Apartment040 berechtigt, eine entsprechende Preisanpassung zu verlangen.
- 2.6 Ist der Kunde Unternehmer, ist für den Inhalt und Umfang des Vertrages ausschließlich die Buchungsbestätigung der Apartment040 in Textform maßgeblich, sofern der Kunde nicht unverzüglich in gleicher Form widerspricht. Dies gilt insbesondere für mündliche oder fernmündliche Bestellungen und Vereinbarungen. Ein entsprechender Widerspruch gilt jedenfalls dann nicht mehr als unverzüglich, wenn er Apartment040 nicht innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung zugegangen ist.
- 2.7 Bei Gruppenbuchungen (ab 5 Apartments) ist der Besteller verpflichtet, Apartment040 bis spätestens 7 Tage vor Ankunft eine namentliche Liste der zu beherbergenden Kunden zukommen zu lassen.

§ 3 Apartmentbereitstellung, Übergabe und Rückgabe, Sicherheitsleistung, Haustiere, Rauchverbot

- 3.1 Gebuchte Apartments stehen dem Kunden ab 15.00 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Der Kunde hat keinen Anspruch auf frühere Bereitstellung. Sofern nicht ausdrücklich anders vereinbart. Sofern nicht ausdrücklich eine spätere Ankunftszeit vereinbart oder das betreffende Apartment vorausbezahlt wurde, hat Apartment040 das Recht, gebuchte Apartments nach 18.00 Uhr anderweitig zu vergeben, ohne dass der Kunde hieraus Ansprüche gegen Apartment040 herleiten kann. Apartment040 steht insoweit ein Rücktrittsrecht zu.
- 3.2 Der Kunde hat keinen Anspruch auf Bereitstellung eines bestimmten Apartments. Ist in der Buchungsbestätigung ein bestimmtes Apartment zugesagt, ist dieses aber nicht verfügbar, so ist Apartment040 berechtigt, ein gleichwertiges Apartment im Haus zur Verfügung zu stellen. Weitergehende Ansprüche des Kunden sind ausgeschlossen.
- 3.3 Bei Anreise ist der Kunde verpflichtet, sich auszuweisen, eine angemessene Vorauszahlung zu leisten oder eine Sicherheitsleistung in Form einer Kreditkartengarantie (gültige Kreditkarte mit Deckungsrahmen in Höhe der zu erwarteten Gesamtkosten des Aufenthalts, Depositzahlung oder ähnliches) zu stellen und den polizeilichen Meldeschein vollständig mit seinen persönlichen Angaben auszufüllen und zu unterschreiben.
- 3.4 Haustiere dürfen nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung seitens Apartment040 und gegen Berechnung mitgebracht werden.
- 3.5 Das Rauchen in den gebuchten Apartments bzw. Räumlichkeiten der Apartment040 ist grundsätzlich nicht gestattet. Verstößt der Kunde gegen das Rauchverbot, ist er Apartment040 zum Ersatz des hieraus entstehenden Schadens verpflichtet. Eine Vertragsstrafe in Höhe von EUR 150,00 wird in jedem Fall des Verstoßes gegen das Rauchverbot fällig.
- 3.6 Am vereinbarten Abreisetag sind die Apartments spätestens um 11.00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen. Danach kann Apartment040 für die zusätzliche Nutzung des Apartments bis 15.00 Uhr 50 % des vollen Logispreises (Preisliste) in Rechnung stellen, ab 15.00 Uhr 100%. Der Kunde verpflichtet sich zur Zahlung des entsprechenden zusätzlichen Entgeltes. Dem Kunden steht es frei, nachzuweisen, dass Apartment040 kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist.

- 3.7 Der Kunde ist verpflichtet, sämtliche ihm bei Beginn des Beherbergungsvertrages übergebenen Schlüssel und Codekarten am vereinbarten Abreisetag an Apartment040 zurückzugeben. Sofern der Kunde dies unterlässt, gilt Ziffer 4.6.
- 3.8 Eine Verlängerung des Aufenthaltes über den im Beherbergungsvertrag vereinbarten Zeitraum hinaus ist nur nach rechtzeitiger vorheriger Absprache mit Apartment040 möglich. Rechtzeitig in diesem Sinne ist eine Anfrage des Kunden spätestens vor Ablauf der Hälfte des Aufenthaltszeitraums. Die Verlängerung bedarf der Zustimmung seitens der Apartment040 in Textform. Diese erteilt die Zustimmung nach freiem Ermessen und abhängig von der Verfügbarkeit. Die Bestätigung in Textform gilt als Vertragsverlängerung des ursprünglichen Beherbergungsvertrages. Ein Anspruch auf eine Vertragsverlängerung besteht grundsätzlich nicht. Die Stornierungsfrist bei der Verlängerung des Aufenthaltes ändert sich entsprechend Ziffer 6.3.

§ 4 Leistungen, Preise, Aufrechnung, Schadenersatz

- 4.1 Apartment040 ist auf Grundlage des Beherbergungsvertrages verpflichtet, dem Kunden das gebuchte Apartment bzw. gleichwertigen Ersatz zur Verfügung zu stellen und die sonstigen vereinbarten Leistungen zu erbringen.
- 4.2 Der Kunde ist verpflichtet, die für die Überlassung des Apartments sowie die für die in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden bzw. vereinbarten Preise der Apartment040 zu zahlen. Dies gilt auch für vom Kunden veranlasste Leistungen und Auslagen der Apartment040 an Dritte. Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer ein.
- 4.4 Der Kunde ist zur Aufrechnung, Zurückbehaltung oder Minderung nur mit einer unstreitigen oder rechtskräftig festgestellten Gegenforderung gegenüber einer Forderung der Apartment040 berechtigt. Eine Abtretung von Ansprüchen und Rechten des Kunden gegenüber Apartment040 an einen Dritten bedarf zu ihrer Wirksamkeit der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Apartment040.
- 4.5 Während des Aufenthalts entstandene Schäden im Apartment sind vom Kunden unverzüglich anzuzeigen. Seitens der Apartment040 wird eine Schadensmeldung erstellt. Wenn Schäden nach der Abreise des Kunden im Apartment festgestellt werden, die dieser versäumt hat zu melden, behält sich die Apartment040 vor, die angegebene Kreditkarte mit einer Sicherheitsleistung in angemessener Höhe zu belasten.
- 4.6 Der Verlust einer Zimmerkarte ist unverzüglich vom Kunden anzuzeigen und mit einer Ersatzgebühr von EUR 10,00 zu erstatten.

§ 5 Zahlung

- 5.1 Rechnungen der Apartment040 sind sofort nach Zugang der Rechnung ohne Abzug zur Zahlung fällig. Die Apartment040 ist berechtigt, aufgelaufene Forderungen jederzeit fällig zu stellen und unverzügliche Zahlung zu verlangen. Apartment040 ist berechtigt, bei längeren Aufenthalten von über einer Woche wöchentlich (Privatkunden) bzw. 14-tägig (Geschäftskunden) im Voraus Zwischenrechnungen zu stellen; diese sind ebenso wie Endrechnungen mit Zugang der Rechnung ohne Abzug zahlbar. Ab einem Aufenthalt von 30 Nächten ist die Miete jeweils für 30 Nächte im Voraus zu zahlen. Bei Geschäftskunden müssen eine Kostenübernahme und eine Firmenkreditkarte der Firma vorliegen. Ist dies nicht der Fall, so ist der Kunde verpflichtet seine privaten Kreditkartendaten zu hinterlegen und auch die Kosten zu tragen.
- 5.2 Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Vertragserfüllung 4 Monate und erhöht sich in dieser Zeit der bei Apartment040 für derartige Leistungen allgemein berechnete Preis, so ist Apartment040 berechtigt, pro Apartment den vertraglich vereinbarten Preis angemessen, höchstens jedoch um 10%, anzuheben. Wünscht der Kunde nachträglich Änderungen in der Anzahl der gebuchten Apartments, der Leistungen der Apartment040, der Belegungsanzahl oder der Aufenthaltsdauer und stimmt Apartment040 diesen Änderungen zu, ist Apartment040 berechtigt, den vereinbarten Preis entsprechend anzupassen.
- 5.3 Apartment040 ist berechtigt, bei Vertragsschluss oder danach, sofern eine Änderung der Beherbergungsdauer oder der Apartmentnutzung nach Vertragsschluss erfolgt, eine angemessene Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung zu verlangen. Die Höhe der Vorauszahlung, Sicherheitsleistung und die Termine sowie andere Fälligkeitstermine können im Beherbergungsvertrag nach Absprache individuell vereinbart werden.
- 5.4 Bei Zahlungsverzug ist Apartment040 berechtigt, Verzugszinsen in gesetzlicher Höhe zu berechnen. Die Geltendmachung eines höheren Verzugschadens bleibt Apartment040 ausdrücklich vorbehalten. Bei nicht erfolgter Begleichung der Forderung trotz einmaliger Mahnung ist Apartment040 berechtigt, die hinterlegten Kreditkartendaten zur Tilgung der Forderung heranzuziehen sowie die noch offene Forderung an ein Inkassounternehmen abzutreten.
- 5.5 Für den Fall, dass die Überweisung eines Geldbetrages durch den Kunden aus dem Ausland an Apartment040 erfolgt, trägt der Kunde die durch die Auslandsüberweisung entstehenden Kosten.

§ 6 Stornierung durch den Kunden

- 6.1 Getätigte Buchungen sind für die Vertragspartner bindend. Vorbehaltlich anderweitiger individueller Stornierungsregelungen, welche zwischen den Vertragsparteien im Rahmen der Buchungsbestätigung in Textform zu erfolgen haben, gelten für Stornierungen von gebuchten Apartments und/oder Leistungen seitens des Kunden die nachfolgenden Bestimmungen:
- 6.2 Stornierungen müssen in Textform (z.B. E-Mail oder Telefax) erfolgen.
- 6.3 Für Buchungen bis 5 Übernachtungen pro Apartment ist eine kostenfreie Stornierung bis 24 Stunden vor der vereinbarten Inanspruchnahme der gebuchten Apartments und/oder Leistungen (nachfolgend „Anreise“) möglich. Bei kurzfristigeren Stornierungen oder wenn die gebuchten Apartments und/oder Leistungen ohne vorherige Stornierung nicht in Anspruch genommen werden („Nichtanreise“) reduziert sich die Zahlungsverpflichtung des Kunden auf 90% des Buchungspreises.

Für Buchungen von 6-14 Übernachtungen pro Apartment ist eine kostenfreie Stornierung bis 7 Tage vor Anreise möglich. Bei Stornierungen ab 7 Tagen bis 3 Tage vor der Anreise reduziert sich die Zahlungsverpflichtung des Kunden auf 50% des Buchungspreises, bei kurzfristigeren Stornierungen oder Nichtanreise reduziert sich die Zahlungsverpflichtung des Kunden auf 90% des Buchungspreises.

Für Buchungen von 15-29 Übernachtungen pro Apartment ist eine kostenfreie Stornierung bis 14 Tage vor Anreise möglich. Bei Stornierungen ab 14 Tagen bis 7 Tage vor der Anreise reduziert sich die Zahlungsverpflichtung des Kunden auf 50% des Buchungspreises, bei kurzfristigeren Stornierungen oder Nichtanreise reduziert sich die Zahlungsverpflichtung des Kunden auf 90% des Buchungspreises.

Für Buchungen ab 30 Übernachtungen/einem Monat pro Apartment ist eine kostenfreie Stornierung bis 30 Tage vor Anreise möglich. Bei kurzfristigeren Stornierungen oder Nichtanreise reduziert sich die Zahlungsverpflichtung des Kunden auf 90% des Buchungspreises. Eine Verkürzung der vertraglich vereinbarten Aufenthaltsdauer ist ebenfalls nur bis 30 Tage vor Anreise kostenfrei möglich. Bei kurzfristigeren Verkürzungen der vertraglich vereinbarten Aufenthaltsdauer reduziert sich die Zahlungsverpflichtung des Kunden auf 90% des Buchungspreises.

- 6.4 Apartment040 wird sich bemühen, nicht in Anspruch genommene Apartments und/oder Leistungen nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben. Gelingt Apartment040 eine erneute Vermietung der Apartments für den von dem Kunden gebuchten Leistungszeitraum, so reduziert sich die Zahlungspflicht des Kunden nach vorstehender Ziffer 6.3 um den Betrag, aus der die Summe der fortbestehenden Zahlungsverpflichtung des Kunden den Erlös aus der anderweitigen Vermietung den mit dem Kunden vereinbarten Preis übersteigt. Eine Reduzierung ist maximal bis zur Höhe der ursprünglichen Zahlungsverpflichtung des Kunden möglich. Dem Kunden steht der Nachweis frei, dass Apartment040 überhaupt kein oder ein niedrigerer Schaden entstanden ist. Ersparte Aufwendungen werden angerechnet.

§ 7 Rücktritt und Kündigung durch Apartment040

- 7.1 Wurde zwischen Apartment040 und dem Kunden individuell eine Frist zur kostenfreien Stornierung des Beherbergungsvertrages vereinbart (vgl. Ziffer 6.1), ist Apartment040 innerhalb dieser Frist ebenfalls berechtigt, von dem Beherbergungsvertrag zurückzutreten, sofern Anfragen anderer Kunden nach dem/den vertraglich gebuchten Apartment/s und/oder Leistungen vorliegen und der Kunde auf ausdrückliche Aufforderung seitens Apartment040 in Textform nicht auf sein Recht zu einer kostenfreien Stornierung der Buchung verzichtet.
- 7.2 Apartment040 ist zum Rücktritt von dem Beherbergungsvertrag berechtigt, sofern der Kunde eine vereinbarte Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung auch nach Verstreichen lassen einer seitens Apartment040 gesetzten angemessenen Nachfrist mit Ablehnungsandrohung nicht leistet.
- 7.3 Ferner ist Apartment040 berechtigt, das bestehende Vertragsverhältnis aus wichtigem Grund zu kündigen. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere dann vor, wenn
- höhere Gewalt, Streik, unverschuldete Betriebsstörungen oder andere seitens Apartment040 nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen;
 - Apartments oder Leistungen unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. in der Person des Kunden oder des Zwecks der Anmietung, gebucht werden;
 - Apartment040 begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Leistung den reibungslosen Ablauf des Geschäftsbetriebes, die Sicherheit oder das Ansehen der Apartment040 in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- oder Organisationsbereich der Apartment040 zuzurechnen ist;
 - eine unerlaubte Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Räume vorliegt und diese nach Abmahnung nicht beendet wird.
- 7.4 Rücktritt und Kündigung bedürfen der Schriftform. Apartment040 hat den Kunden von der Ausübung des Rücktritts-/Kündigungsrechts unverzüglich in Kenntnis zu setzen.
- 7.5 Bei berechtigter Kündigung oder Rücktritt durch Apartment040 entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz. Schadens- und Aufwendungsersatzansprüche der Apartment040 bleiben unberührt.

§ 8 Haftung, Verjährung

Haftung der Apartment040

- 8.1 Ansprüche des Kunden auf Schadensersatz gleich welcher Art (vertraglich oder gesetzlich) sind, vorbehaltlich der nachfolgenden Regelungen, ausgeschlossen:
Apartment040 haftet nach den gesetzlichen Bestimmungen für alle Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit sowie im Falle der Übernahme einer Garantie und bei arglistig verschwiegenen Mängeln. Für alle sonstigen Schäden, die nicht von der vorstehenden Regelung umfasst sind und die durch leicht fahrlässiges Verhalten der Apartment040, ihrer gesetzlichen Vertreter oder ihrer Erfüllungsgehilfen verursacht werden, haftet Apartment040 nur dann, wenn diese Schäden auf die Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Kunde regelmäßig vertrauen darf (Kardinal- bzw. Kernpflichten), zurückzuführen sind. In diesen Fällen ist die Haftung auf den vorhersehbaren vertragstypischen Schaden begrenzt.
- 8.2 Einer Pflichtverletzung der Apartment040 steht die Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Die Haftungsausschlüsse und -beschränkungen unter dieser Ziffer 8 gelten jedoch auch für die Haftung seitens Apartment040 für ihre Organe, Mitarbeiter und Erfüllungsgehilfen sowie für die persönliche Haftung der Organe, Mitarbeiter und Erfüllungsgehilfen der Apartment040.

Besondere Regelung für eingebrachte Sachen:

- 8.3 Für eingebrachte Sachen haftet Apartment040 dem Kunden nach den gesetzlichen Bestimmungen, §§ 701 ff. BGB. Bei Beschädigung oder Verlust ist die Haftung beschränkt bis zum Hundertfachen des Apartmentpreises pro Tag, höchstens jedoch 3.500 €. Für Geld, Kostbarkeiten und Wertgegenstände tritt an die Stelle von 3.500,00 € der Betrag von 800,00 €. Geld und Wertgegenstände können im Apartmentsafe (soweit vorhanden) oder in einem Safe im Managerbüro, die nach Maßgabe der verfügbaren Kapazitäten zur Verfügung stehen, aufbewahrt werden. Apartment040 empfiehlt, von dieser Möglichkeit Gebrauch zu machen. Die Haftungsansprüche erlöschen, wenn der Kunde nicht unverzüglich nach Erlangen der Kenntnis von Verlust, Zerstörung oder Beschädigung, der Apartment040 Anzeige macht (§ 703 S. 1 BGB). Dies gilt nicht, wenn die Sachen von Apartment040 zur Aufbewahrung übernommen waren oder wenn der Verlust, die Zerstörung oder die Beschädigung von Apartment040 oder ihren Leuten verschuldet ist. Gegenstände oder Materialien, die vom Kunden in allgemein zugänglichen Räumen der Apartment040, auch in technischen Einrichtungen und Veranstaltungsräumen, hinterlassen werden, gelten nur dann als eingebracht, wenn sie ausdrücklich von einem berechtigten Mitarbeiter der Apartment040 in Obhut genommen werden. In den Apartments gilt als eingebracht, was der aus dem Vertrag berechnete Kunde eingebracht hat. Für nicht eingebrachte Gegenstände ist eine Haftung der Apartment040 ausgeschlossen.
- 8.4 Gegenstände, die der Kunde in den Räumlichkeiten der Apartment040 zurückgelassen hat, werden nur auf Anfrage, Risiko und Kosten des Kunden nachgesandt. Apartment040 verpflichtet sich jedoch, diese Gegenstände bis zu 6 Monate nach der vertraglich vorgesehenen Beendigung der Leistungserbringung aufzubewahren. Nach diesem Zeitraum werden die Gegenstände, sofern ein sichtlicher Wert besteht, dem lokalen Fundbüro übergeben. In allen anderen Fällen werden die Gegenstände dem Finder gegen Quittierung ausgehändigt. Eine Haftung der Apartment040 für diese Gegenstände ist ausgeschlossen.
- 8.5 Soweit dem Kunden ein Kraftfahrzeug-Stellplatz auf einem Apartmenthausparkplatz, auch gegen Entgelt, zur Verfügung gestellt wird oder Gepäckstücke bzw. andere Gegenstände des Kunden für die Dauer seiner Abwesenheit auf dessen ausdrücklichen Wunsch (Bereitstellung von Schränken im Keller) durch Apartment040 aufbewahrt werden, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Die Apartment040 ist jederzeit berechtigt, die Aufbewahrung von Wertgegenständen abzulehnen. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte sowie aufbewahrter Gepäckstücke oder Gegenstände des Kunden haftet Apartment040 nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Eine Überwachungspflicht der Apartment040 besteht nicht. Etwaige Schäden sind Apartment040 unverzüglich anzuzeigen.
- 8.6 Nachrichten, Post und Warensendungen für die Gäste werden mit Sorgfalt behandelt. Ein Verwahrungsvertrag kommt hierdurch nicht zustande.
- 8.7 Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen der Apartment040 auftreten, wird Apartment040 bei Kenntnis oder unverzüglicher Rüge des Kunden bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Kunde ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten.
- 8.8 Der Kunde ist verpflichtet, etwaige Mängel unverzüglich, spätestens bei Abreise, gegenüber Apartment040 anzuzeigen. Ansprüche des Kunden sind innerhalb von einem Monat nach der vertraglich vorgesehenen Beendigung der Leistungserbringung gegenüber Apartment040 schriftlich geltend zu machen. Nach Ablauf dieser Frist kann der Kunde Ansprüche nur noch geltend machen, wenn er nachweisen kann, dass er ohne Verschulden an der Einhaltung der Frist gehindert worden ist. Schadenersatzansprüche des Kunden wegen leicht fahrlässiger Pflichtverletzung seitens Apartment040 gem. Ziffer 8.1 sind ausgeschlossen, wenn sie nicht binnen 3 Monaten nach schriftlicher Ablehnung der Ansprüche durch Apartment040 oder deren Versicherer gerichtlich geltend gemacht werden. Alle Ansprüche aus dem Beherbergungsvertrag verjähren innerhalb von einem Jahr ab dem Tag, ab dem die Leistungsverbringung nach dem Beherbergungsvertrag beendet wurde bzw. beendet werden sollte.

Haftung des Kunden

- 8.9 Der Kunde ist verpflichtet, die Räumlichkeiten und Einrichtungen pfleglich zu behandeln. Unbeschadet weiterer Ansprüche haftet der Kunde insbesondere für
- die mutwillige Beschädigung oder Zerstörung von Einrichtungsgegenständen;
 - Schäden, die durch überlaufende Badewannen oder Spülbecken entstehen;
 - Schäden, die durch das Auslösen des Brandmelders verursacht werden, insbesondere durch unbeaufsichtigt gelassene Herde, Toaster, Mikrowellen etc., durch Zurücklassen von Töpfen, Pfannen, Wasserkochern etc. auf angeschalteten Herdplatten, durch unerlaubtes Rauchen, offenes Feuer, Räucherstäbchen, Kerzen, Rauchrituale etc., durch Bügeln auf dem Teppich oder durch unbeaufsichtigte Kinder.
- Die vorstehende Aufzählung dient der Klarstellung und ist nicht abschließend. Weitere Ansprüche der Apartment040 können bestehen.

§ 9 Zustand der Apartments

Die Anbringung von Dekorationsmaterialien in den Apartments der Apartment040 ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung der Apartment040 zulässig. Für die Genehmigungsfähigkeit der Dekoration hat der Kunde einzustehen. Der Kunde haftet für derartig eingebrachte Dekoration alleine und stellt Apartment040 von Ansprüchen Dritter frei.

§ 10 Schlussbestimmungen

- 10.1 Änderungen oder Ergänzungen der vorstehenden Bestimmungen haben in Textform zu erfolgen. Dies gilt auch für den Verzicht auf das vorstehende Textformerfordernis. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Kunden sind unwirksam.

- 10.2 Erfüllung- und Zahlungsort ist das Apartmenthaus Apartment040 im Schrötteringsweg 16 in 22085 Hamburg.
- 10.3 Ausschließlicher Gerichtsstand ist wenn die Vertragsparteien Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliche Sondervermögen sind, Hamburg. Dies gilt auch, wenn der Kunde oder Besteller keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland hat.
- 10.4 Es gilt ausschließlich das deutsche Recht. Die Anwendung des UN-Kaufrechts und des Internationalen Privatrechts ist ausgeschlossen.
- 10.5 Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen oder des Beherbergungsvertrages unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die Vertragsparteien verpflichten sich, in diesem Fall die unwirksame oder nichtige Bestimmung durch eine dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen oder nichtigen Bestimmung entsprechend wirksamer Bestimmung zu ersetzen. Entsprechendes gilt bei einer Regelungslücke in diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen oder in dem Beherbergungsvertrag.

Apartment040 Betriebsgesellschaft mbH
Große Elbstraße 58
2035422767 Hamburg
Geschäftsführer: Holger Siegel
Kristian Rothfos
Registergericht: AG Hamburg
HRB 125735

Tel.: +49 (0)40 333 950 03
Fax: +49 (0)40 333 950 04
www.apartment040.de
concierge@apartment040.de

Bankverbindung
Sparkasse Holstein
BIC NOLADE21HOL
IBAN DE35 2135 2240 0179 0733 58
USt-ID: DE 293682418